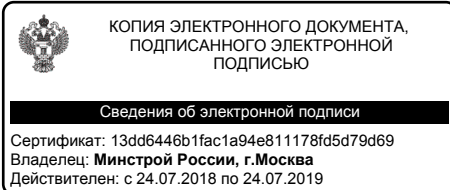
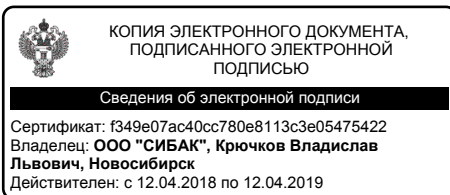


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-54-000107-03 от 26.03.2018

Ядринцевский квартал

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СИБАК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Семьи Шамшиных
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 41
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(383)2174422
	1.4.2	Адрес электронной почты	2174422@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://yadr-nsk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Крючков
	1.5.2	Имя	Владислав
	1.5.3	Отчество	Львович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО СибАК

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5406357120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1065406150193
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Крючков
	3.3.2	Имя	Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Львович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Павлов
	3.3.2	Имя	Анатолий

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	Россия
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	30

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-16971,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	7338,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	385862,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ядринцевская
	9.2.10	Дом	54
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 393,93
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406565586
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Производственный кооператив (артель) (14000)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная артель "2ПБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5406630122
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	54-2-1-3-0072-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Ядринцевский квартал

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-Ru54303000-112-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:35:101375:11
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	6078 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории земельного участка на котором находится объект строительства – 24 машино-место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение газонами и высадкой кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения – входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания а также их информационное и инженерное обустройство, запроектирован в соответствии с требованиями нормативных документов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112-2-24/903236
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	550
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирская энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№112-2-08/90323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Региональные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№53-11/137474
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	88 928,34
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.316В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 443 756
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.316В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 326 081
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№5-17.317К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	4 409 848
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Новотелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5406260827
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Восточная эскалаторно-лифтовая компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5405497301

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	92
	15.1.2	Количество нежилых помещений	160
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	134
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	26

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.1	жилое	3	1	81,66	1				
1.3.2	жилое	3	1	68,14	1				
1.3.3	жилое	3	1	55,57	1				
1.3.4	жилое	3	1	129,77	3				
1.3.5	жилое	3	1	87	3				

1.4.1	жилое	4	1	81,66	1				
1.4.2	жилое	4	1	68,12	1				
1.4.3	жилое	4	1	55,93	1				
1.4.4	жилое	4	1	130,13	3				
1.4.5	жилое	4	1	87	1				
1.5.1	жилое	5	1	82,51	1				

1.5.2	жилое	5	1	68,34	1				
1.5.3	жилое	5	1	55,93	1				
1.5.4	жилое	5	1	130,35	3				
1.5.5	жилое	4	1	87,83	1				
1.6.1	жилое	6	1	82,51	1				
1.6.2	жилое	6	1	68,34	1				

1.6.3	жилое	6	1	55,93	1				
1.6.4	жилое	6	1	130,35	3				
1.6.5	жилое	6	1	87,83	1				
1.7.1	жилое	7	1	82,51	1				
1.7.2	жилое	7	1	68,34	1				
1.7.3	жилое	7	1	55,93	1				

1.7.4	жилое	7	1	130,35	3				
1.7.5	жилое	7	1	87,83	1				
1.8.1	жилое	8	1	82,51	1				
1.8.2	жилое	8	1	68,34	1				
1.8.3	жилое	8	1	55,93	1				
1.8.4	жилое	8	1	130,35	3				

1.8.5	жилое	8	1	87,83	1				
1.9.1	жилое	9	1	87,04	1				
1.9.2	жилое	9	1	125,78	2				
1.9.3	жилое	9	1	130,35	3				
1.9.4	жилое	9	1	87,83	1				
1.10.1	жилое	10	1	53,61	1				

1.10.2	жилое	10	1	125,78	2				
1.10.3	жилое	10	1	130,35	3				
1.10.4	жилое	10	1	87,83	1				
1.11.1	жилое	11	1	86,19	1				
1.11.2	жилое	11	1	125,56	2				
1.11.3	жилое	11	1	130,13	3				

1.11.4	жилое	11	1	87	1				
1.12.1	жилое	12	1	86,01	1				
1.12.2	жилое	12	1	125,06	2				
1.12.3	жилое	12	1	129,66	3				
1.12.4	жилое	12	1	86,84	1				
1.13.1	жилое	13	1	85,92	1				

1.13.2	жилое	13	1	125,1	1				
1.13.3	жилое	13	1	129,69	1				
1.13.4	жилое	13	1	86,73	1				
1.14.1	жилое	14	1	85,89	1				
1.14.2	жилое	14	1	125,1	2				
1.14.3	жилое	14	1	129,69	3				

1.14.4	жилое	14	1	86,73	1				
1.15.1	жилое	15	1	218,39	1				
1.15.2	жилое	15	1	224,58	2				
2.1.1	жилое	-	2	118,86	2				
2.1.2	жилое	-	2	133,05	3				
2.1.3	жилое	-	2	196,18	6				

2.1.4	жилое	-	2	100,74	2				
3.2.1	жилое	2	3	69,26	1				
3.2.2	жилое	2	3	85,94	1				
3.2.3	жилое	2	3	76,3	1				
3.2.4	жилое	2	3	97,43	1				
3.2.5	жилое	2	3	111,04	1				

3.3.1	жилое	3	3	69,72	1				
3.3.2	жилое	3	3	85,94	1				
3.3.3	жилое	3	3	76,6	1				
3.3.4	жилое	3	3	97,55	1				
3.3.5	жилое	3	3	111,71	1				
3.4.1	жилое	4	3	69,72	1				

3.4.2	жилое	4	3	86,57	1				
3.4.3	жилое	4	3	76,99	1				
3.4.4	жилое	4	3	97,55	1				
3.4.5	жилое	4	3	111,71	1				
3.5.1	жилое	5	3	69,72	1				
3.5.2	жилое	5	3	86,57	1				

3.5.3	жилое	5	3	76,99	1				
3.5.4	жилое	5	3	97,55	1				
3.5.5	жилое	5	3	111,71	1				
3.6.1	жилое	6	3	165,71	1				
3.6.2	жилое	6	3	101,56	1				
3.6.3	жилое	6	3	186,13	1				

3.7.1	жилое	7	3	165,71	1				
3.7.2	жилое	7	3	101,56	1				
3.7.3	жилое	7	3	186,13	1				
3.8.1	жилое	8	3	165,71	1				
3.8.3	жилое	8	3	186,13	1				
3.9.1	жилое	9	3	165,71	1				

3.9.2	жилое	9	3	101,47	1				
3.9.3	жилое	9	3	186,13	1				
3.8.2	жилое	8	3	101,56	1				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
0001	Автостоянка	-2	-	2 826,11	Помещение хранения автомобилей	2 826,11

0002	Автостоянка	-1	-	2 553,47	Электрощитовая Рампа Помещение хранения автомобилей Венткамера	11,99 124,2 2 393 24,28
0003	Машино- место 2.1	-2	-	15,5		
0004	Машино- место 2.2	-2	-	15,5		
0005	Машино- место 2.3	-2	-	22,32		
0006	Машино- место 2.4	-2	-	22,32		
0007	Машино- место 2.5	-2	-	15,5		

0008	Машино- место 2.6	-2	-	15,5		
0009	Машино- место 2.7	-2	-	22,32		
0010	Машино- место 2.8	-2	-	13,25		
0011	Машино- место 2.9	-2	-	13,25		
0012	Машино- место 2.10	-2	-	13,25		
0013	Машино- место 2.11	-2	-	13,25		

0014	Машино- место 2.12	-2	-	13,25		
0015	Машино- место 2.13	-2	-	13,25		
0016	Машино- место 2.14	-2	-	13,25		
0017	Машино- место 2.15	-2	-	13,25		
0018	Машино- место 2.16	-2	-	13,25		
0019	Машино- место 2.17	-2	-	13,25		

0020	Машино- место 2.18	-2	-	13,25		
0021	Машино- место 2.19	-2	-	13,25		
0022	Машино- место 2.20	-2	-	13,25		
0023	Машино- место 2.21	-2	-	13,25		
0024	Машино- место 2.22	-2	-	13,25		
0025	Машино- место 2.23	-2	-	13,25		

0026	Машино- место 2.24	-2	-	13,25		
0027	Машино- место 2.25	-2	-	13,25		
0028	Машино- место 2.26	-2	-	15,5		
0029	Машино- место 2.27	-2	-	15,5		
0030	Машино- место 2.28	-2	-	15,5		
0031	Машино- место 2.29	-2	-	15,5		

0032	Машино- место 2.30	-2	-	15,5		
0033	Машино- место 2.31	-2	-	13,25		
0034	Машино- место 2.32	-2	-	15,5		
0035	Машино- место 2.33	-2	-	13,25		
0036	Машино- место 2.34	-2	-	13,25		
0037	Машино- место 2.35	-2	-	15,5		

0038	Машино- место 2.36	-2	-	15,5		
0039	Машино- место 2.37	-2	-	15,5		
0040	Машино- место 2.38	-2	-	15,5		
0041	Машино- место 2.39	-2	-	15,5		
0042	Машино- место 2.40	-2	-	15,5		
0043	Машино- место 2.41	-2	-	15,5		

0044	Машино- место 2.42	-2	-	15,5		
0045	Машино- место 2.43	-2	-	15,5		
0046	Машино- место 2.44	-2	-	15,5		
0047	Машино- место 2.45	-2	-	13,25		
0048	Машино- место 2.46	-2	-	13,25		
0049	Машино- место 2.47	-2	-	13,25		

0050	Машино- место 2.48	-2	-	13,25		
0051	Машино- место 2.49	-2	-	13,25		
0052	Машино- место 2.50	-2	-	13,25		
0053	Машино- место 2.51	-2	-	13,25		
0054	Машино- место 2.52	-2	-	13,25		
0055	Машино- место 2.53	-2	-	13,25		

0056	Машино- место 2.54	-2	-	13,25		
0057	Машино- место 2.55	-2	-	13,25		
0058	Машино- место 2.56	-2	-	13,25		
0059	Машино- место 2.57	-2	-	13,25		
0060	Машино- место 2.58	-2	-	13,25		
0061	Машино- место 2.59	-2	-	13,25		

0062	Машино- место 2.60	-2	-	13,25		
0063	Машино- место 2.61	-2	-	13,25		
0064	Машино- место 2.62	-2	-	13,25		
0065	Машино- место 2.63	-2	-	13,25		
0066	Машино- место 2.64	-2	-	13,25		
0067	Машино- место 2.65	-2	-	13,25		

0068	Машино- место 2.66	-2	-	13,25		
0069	Машино- место 2.67	-2	-	13,25		
0070	Машино- место 2.68	-2	-	13,25		
0071	Машино- место 2.69	-2	-	13,25		
0072	Машино- место 1.1	-1	-	15,5		
0073	Машино- место 1.2	-1	-	15,5		

0074	Машино- место 1.3	-1	-	22,32		
0075	Машино- место 1.4	-1	-	22,32		
0076	Машино- место 1.5	-1	-	15,5		
0077	Машино- место 1.6	-1	-	15,5		
078	Машино- место 1.7	-1	-	22,32		
079	Машино- место 1.8	-1	-	13,25		

080	Машино- место 1.9	-1	-	13,25		
081	Машино- место 1.10	-1	-	13,25		
082	Машино- место 1.11	-1	-	13,25		
083	Машино- место 1.12	-1	-	13,25		
084	Машино- место 1.13	-1	-	13,25		
085	Машино- место 1.14	-1	-	13,25		

086	Машино- место 1.15	-1	-	13,25		
087	Машино- место 1.16	-1	-	13,25		
088	Машино- место 1.17	-1	-	13,25		
089	Машино- место 1.18	-1	-	13,25		
090	Машино- место 1.19	-1	-	13,25		
091	Машино- место 1.20	-1	-	13,25		

092	Машино- место 1.21	-1	-	13,25		
093	Машино- место 1.22	-1	-	13,25		
094	Машино- место 1.23	-1	-	13,25		
095	Машино- место 1.24	-1	-	13,25		
096	Машино- место 1.25	-1	-	13,25		
097	Машино- место 1.26	-1	-	13,25		

098	Машино- место 1.27	-1	-	13,25		
099	Машино- место 1.28	-1	-	13,25		
0100	Машино- место 1.29	-1	-	13,25		
0101	Машино- место 1.30	-1	-	13,25		
0102	Машино- место 1.31	-1	-	13,25		
0103	Машино- место 1.32	-1	-	13,25		

0104	Машино- место 1.33	-1	-	13,25		
0105	Машино- место 1.34	-1	-	13,25		
0106	Машино- место 1.35	-1	-	13,25		
0107	Машино- место 1.36	-1	-	13,25		
0108	Машино- место 1.37	-1	-	13,25		
0109	Машино- место 1.38	-1	-	13,25		

0110	Машино- место 1.39	-1	-	13,25		
0111	Машино- место 1.40	-1	-	13,25		
0112	Машино- место 1.41	-1	-	13,25		
0113	Машино- место 1.42	-1	-	13,25		
0114	Машино- место 1.43	-1	-	13,25		
0115	Машино- место 1.44	-1	-	13,25		

0116	Машино- место 1.45	-1	-	13,25		
0117	Машино- место 1.46	-1	-	13,25		
0118	Машино- место 1.47	-1	-	13,25		
0119	Машино- место 1.48	-1	-	13,25		
0120	Машино- место 1.49	-1	-	13,25		
0121	Машино- место 1.50	-1	-	13,25		

0122	Машино- место 1.51	-1	-	13,25		
0123	Машино- место 1.52	-1	-	13,25		
0124	Машино- место 1.53	-1	-	15,5		
0125	Машино- место 1.54	-1	-	15,5		
0126	Машино- место 1.55	-1	-	15,5		
0127	Машино- место 1.56	-1	-	13,25		

0128	Машино- место 1.57	-1	-	13,25		
0129	Машино- место 1.58	-1	-	13,25		
0130	Машино- место 1.59	-1	-	13,25		
0131	Машино- место 1.60	-1	-	13,25		
0132	Машино- место 1.61	-1	-	13,25		
0133	Машино- место 1.62	-1	-	13,25		

0134	Машино- место 1.63	-1	-	13,25		
0135	Машино- место 1.64	-1	-	13,25		
0136	Машино- место 1.65	-1	-	13,25		
01	Офисное помещение	1	1	226,7	Офисное помещение Тамбур при с/у с/у с/у с/у с/у Помещение уборочного инвентаря Помещение отдыха персонала	139,05 4,91 1,56 1,56 1,56 1,56 3,15 73,35

02	Офисное помещение	1	1	219,98	Офисное помещение Тамбур при с/у с/у с/у Помещение уборочного инвентаря Помещение отдыха персонала	159,35 2,44 1,8 1,77 4,12 50,5
03	Офисное помещение	1	3	165,55	Офисное помещение Тамбур при с/у с/у КУИ Тамбур при с/у с/у	153,47 2,04 2,59 3,12 2,04 2,29
04	Офисное помещение	1	3	130,63	Офисное помещение Тамбур при с/у КУИ с/у с/у	118,94 5,04 3,12 1,76 1,77
001	Индивидуальн ая хозяйственная кладовая	-1	-	8,38		

002	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	7,08		
003	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	8,55		
004	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,12		
005	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	151,18		
006	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	128,04		
007	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	1,55		

008	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	8,9		
009	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,12		
010	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,41		
011	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,41		
012	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	9,99		
013	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	9,22		

014	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	5,77		
015	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,56		
016	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	10,64		
017	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	19,87		
018	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	19,55		
019	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	48,4		

0020	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	36,63		
021	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	33,78		
022	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1	-	87		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз	1.1-5.2/Б.1-В.1	Техническое	5,76
2	Тамбур-шлюз	5.1-7.2/В.1-Г.1	Техническое	9,46

3	Тамбур-шлюз	5.1-7.2/Б.1-В.1	Техническое	12,48
4	Тамбур-шлюз	6.1-7.1/А.1-Б.1	Техническое	17,25
5	Тамбур-шлюз	4.3-5.3/Г.3-Д.5	Техническое	18,11
6	Тамбур-шлюз	5.3-7.3/Г.3-Д.5	Техническое	16,45
7	Лестничная клетка	1.1-5.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13,38
8	Лестничная клетка	7.1-10.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	12,77
9	Лестничная клетка	7.3-8.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17,3
10	Помещение технического назначения	3.1-6.1/Г.1-Д.1	Техническое	27,95
11	Помещение технического назначения	6.1-11.2/Б.1-Д.1	Техническое	101,7
12	Помещение технического назначения	9.2-11.2/А.3-А.2	Техническое	124,2
13	Помещение технического назначения	3.1-6.1/Г.1-Д.1	Техническое	27,95
14	Помещение технического назначения	3.1-4.2/В.1-Д.1	Техническое	78,95
15	Лифтовая шахта	3.1-4.1/В.1-Г.1	Техническое	7,29
16	Лифтовая шахта	3.1-9.3/В.1-Д.1	Техническое	7,29
17	Лифтовая шахта	5.3-6.3/Д.5-Е.3	Техническое	7,29
18	Тамбур-шлюз	Техническое	4.1-5.2/Б.1-В.1	5,86
19	Тамбур-шлюз	Техническое	4.1-5.1/В.1-Г.1	9,48
20	Тамбур-шлюз	Техническое	5.1-7.2/Б.1-В.1	11,88

21	Тамбур-шлюз	Техническое	6.1-7.1/А.1-Б.1	30,77
22	Тамбур-шлюз	Техническое	4.1-5.2/Б.1-В.1	18,29
23	Тамбур-шлюз	Техническое	5.3-7.3/Г.3-Д.5	16,45
24	Коридор	1.1-3.1/Г.1-Д.1	Обеспечение доступа	46,85
25	Коридор	3.1-5.1/ Г.1-Д.1	Обеспечение доступа	21,71
26	Коридор	5.1-10.2/Б.1-Д.1	Обеспечение доступа	42,97
27	Коридор	5.3-7.2/В.3-Г.3	Обеспечение доступа	27,19
28	Коридор	10,2-11,2/В.2-Е.2	Обеспечение доступа	26,14
29	Коридор	10,2-11,2/Е.2-И.2	Обеспечение доступа	24,56
30	Помещение связи	5.1-7.2/Г.1-Д.1	Техническое	5,51
31	Венткамера	3.1-4.1/Б.1-В.1	Техническое	13,28
32	Венткамера	5.3-7.3/Д.5-Ж.3	Техническое	24,28
33	Электрощитовая	8.2-10.2/В.1-Д.1	Техническое	21,94
34	ИТП	10.2-11.2/Б.1-Д.1	Техническое	66,55
35	Лестничная клетка	10.2-11.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13,07
36	Лестничная клетка	7.3-8.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17,23
37	Лестничная клетка	1.1-1.2/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13,38
38	Насосная	8.2-10.2/А.1-Б.1	Техническое	21,73
39	Тамбур	3.1-4.1/А.1-Б.1	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	12,53
40	Тамбур	3.1-5.1/Б.1-В.1	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	35,91

41	Тамбур	4.3-5.3/Б.3-В.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	6,26
42	Тамбур	4.3-5.3/Д.3-Е.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	9,14
43	Тамбур	3.3-5.3/Б.3-Д.3	Защита от проникновения холодного воздуха при входе в здание	33,77
44	Колясочная	2.1-3.1/А.1-Б.1	Вспомогательное	15,89
45	Колясочная	5.3-6.3/Б.3-В.3	Вспомогательное	16,07
46	Помещение консьержа	4.1-5.1/А.1-Б.1	Вспомогательное	12,49
47	Помещение уборочного инвентаря	5.1-6.1/Б.1-В.1	Вспомогательное	3,96
48	с/у	5.1-6.1/Б.1-В.1	Вспомогательное	1,51
49	Техническое помещение	5.1-6.1/Б.1-В.1	Техническое	4,74
50	Лифтовой холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	10,39
51	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	28,28
52	Лестничная клетка	1.1-2.1/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	13,48
53	Лестничная клетка	6.1-7.1/А.1-Б.1	Обеспечение безопасной эвакуации	12,75
54	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	25,3
55	Лестничная клетка	6.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	17,23
56	Охрана	3.3-4.3/Д.3-Ж.3	Вспомогательное	37,86
57	Тамбур при с/у	3.3-4.3/Г.3-Д.3	Вспомогательное	2,49
58	с/у	3.3-4.3/Г.3-Д.3	Вспомогательное	1,83

59	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	27,87
60	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	179,46
61	Лифтовой холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	103,38
62	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	62,52
63	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	58,92
64	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	89,76
65	Лифтовой холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	51,66
66	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	31,26
67	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	16,08
68	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	89,64
69	Лифтовой холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	51,69
70	Коридор	3.1-4.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	31,26
71	Коридор	5.1-6.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	16,08
72	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	29,88
73	Лифтовой холл	4.1-5.1/В.1-Г.1	Место ожидания лифтов	10,35
74	Коридор	3.1-5.1/Б.1-В.1	Обеспечение доступа	13,81
75	Лестничная клетка Н2	3.1-5.1/Г.1-Д.1	Обеспечение безопасной эвакуации	29,51
76	Тамбур	4.1-5.1/Б.1-Г.1	Обеспечение доступа	23,94
77	Чердак	1.1-7.1/А.1-Д.1	Техническое	60,73
78	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	101,2
79	Коридор	4.3-5.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	27,8

80	Коридор	6.3-7.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	24,4
81	Холл	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Место ожидания лифтов	101,2
82	Коридор	4.3-5.3/Г.3-Д.3	Обеспечение доступа	27,84
83	Лестничная клетка	5.3-7.3/Г.3-Е.3	Обеспечение безопасной эвакуации	27,85
84	Чердак	1.3-11.3/А.3-Ж.3	Техническое	126,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, коридоры	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва, этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	ИТП	Теплотехническое	Теплообменники, насосы, трубопроводы высокого давления, запорная арматура, распределительные сети системы отопления и горячего водоснабжения	Обеспечение ГВС, отопление здания

3	Венткамеры	Система вентиляции	Вентиляционная установка, клапана дымоудаления, система подпора воздуха,	Обеспечение подачи воздуха в тамбур-шлюзы
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты 2000 кг, скорость 1,6 м/с	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Помещение связи	Телекоммуникационное оборудование	Слаботочные системы	Обеспечение телефонной связью, сетью эфирного телевидения, интернет

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ядринцевская, 54
2	Наружные инженерные сети в границах земельного участка	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализование жилого дома	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ядринцевская, 54
3	Элементы благоустройства	Создание комфортной среды проживания	В границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Ядринцевская, 54

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	754 768 800
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	Нет
---	--------	---	-----

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	40 020 000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	21.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	21.3.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	19 393,93
--	--------	---	-----------

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	19 393,93
--	--------	---	-----------

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Отсутствует
---------------------------------	--------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e8113c3e05475422
 Владелец: **ООО "СИБАК", Крючков Владислав
 Львович, Новосибирск**
 Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019