

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Ядринцевский квартал

### № 54-000650

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СиБАК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>24;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>41;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-44-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2174422@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://yadr-nsk.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Хаминич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Наталья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5406357120</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065406150193</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Крючков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>70 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирьинвест"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>5406993542</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(11 098) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 531 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>525 194 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>отсутствует</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ядринцевская</b>
	9.2.10	Дом: <b>54</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19466,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406630122</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-0072-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-003187-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эксперт-Проект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс Ядринцевский квартал</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-112-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.07.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-12и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.07.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:101375_11_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 078 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 24 машиноместа</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение газонами и высадка кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания, а также, их информационное и инженерное обустройство, запроектировано в соответствии с требованиями нормативных документов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/903236</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>550 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-08/90323</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-11/137474</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 928,34 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.316В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 443 756 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.316В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 326 081 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-17.317К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 409 848 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>5406260827</b>							
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Новотелеком</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>5406260827</b>							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Восточная эскалаторно-лифтовая компания</b>							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>5405497301</b>							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>							
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>134</b>							
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1.3.1	Квартира	3	1	79.71	1	1	53.61		
								Кухня-ниша	7.7
								Прихожая	9.29
								Сан. узел	3.73
								Сан. узел	5.38
1.3.2	Квартира	3	1	65.65	1	1	40.84		
								Кухня-ниша	9.32
								Прихожая	5.73
								Сан. узел	3.66
								Сан. узел	6.03
1.3.3	Квартира	3	1	53.86	1	1	23.59		
								Кухня-ниша	12.73
								Прихожая	12.22
								Сан. узел	5.32
1.3.4	Квартира	3	1	127.39	3	1	30.8		
						2	15.18		
						3	34.37		
								Коридор	3.49
								Коридор	9.54
								Кухня-ниша	7.2
								Прихожая	10.17
								Сан. узел	5.17
								Сан. узел	4.52
								Сан. узел	6.8
1.3.5	Квартира	3	1	85.24	1	1	61.26		
								Кухня-ниша	7.58



									Прихожая	7.69
									Сан. узел	4.17
									Сан. узел	4.54
1.4.1	Квартира	4	1	79.71	1	1	1	53.61		
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	9.29
									С/у	5.38
									С/у	3.73
1.4.2	Квартира	4	1	65.65	1	1	1	40.84		
									Кухня-ниша	9.32
									Прихожая	5.73
									С/у	6.03
									С/у	3.66
1.4.3	Квартира	4	1	53.86	1	1	1	23.59		
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.22
									С/у	5.32
1.4.4	Квартира	4	1	127.39	3	1	1	30.8		
							2	34.37		
							3	15.18		
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									С/у	5.17
									С/у	4.52
									С/у	6.8
1.4.5	Квартира	4	1	85.24	1	1	1	61.26		
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.5.1	Квартира	5	1	79.71	1	1	1	53.61		
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	9.29
									Сан. узел	5.38
									Сан. узел	3.73
1.5.2	Квартира	5	1	65.65	1	1	1	40.84		
									Кухня-ниша	9.32
									Прихожая	5.73
									Сан. узел	6.03
									Сан. узел	3.66
1.5.3	Квартира	5	1	53.86	1	1	1	23.59		
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.22
									Сан. узел	5.32
1.5.4	Квартира	5	1	127.39	3	1	1	30.8		
							2	34.37		
							3	15.18		
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									Сан. узел	5.17
									Сан. узел	4.52
									Сан. узел	6.8
1.5.5	Квартира	5	1	85.24	1	1	1	61.26		
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									Сан. узел	4.54
									Сан. узел	4.17
1.6.1	Квартира	6	1	79.71	1	1	1	53.61		
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	9.29
									С/у	5.38
									С/у	3.73
1.6.2	Квартира	6	1	65.65	1	1	1	40.84		
									Кухня-ниша	9.32
									Прихожая	5.73
									С/у	6.03
									С/у	3.66

1.6.3	Квартира	6	1	53.86	1	1	23.59		
								Кухня-ниша	12.73
								Прихожая	12.22
								С/у	5.32
1.6.4	Квартира	6	1	127.39	3	1	30.8		
						2	34.37		
						3	15.18		
								Коридор	3.49
								Коридор	9.54
								Кухня-ниша	7.2
								Прихожая	10.17
								С/у	5.17
								С/у	4.52
								С/у	6.8
1.6.5	Квартира	6	1	85.24	1	1	61.26		
								Кухня-ниша	7.58
								Прихожая	7.69
								С/у	4.54
								С/у	4.17
1.7.1	Квартира	7	1	79.71	1	1	53.61		
								Кухня-ниша	7.7
								Прихожая	9.29
								С/у	3.73
								С/у	5.38
1.7.2	Квартира	7	1	65.65	1	1	40.84		
								Кухня-ниша	9.32
								Прихожая	5.73
								С/у	6.03
								С/у	3.66
1.7.3	Квартира	7	1	53.86	1	1	23.59		
								Кухня-ниша	12.73
								Прихожая	12.22
								С/у	5.32
1.7.4	Квартира	7	1	127.39	3	1	30.8		
						2	34.37		
						3	15.18		
								Коридор	3.49
								Коридор	9.54
								Кухня-ниша	7.2
								Прихожая	10.17
								С/у	6.8
								С/у	4.52
								С/у	5.17
1.7.5	Квартира	7	1	85.24	1	1	61.26		
								Кухня-ниша	7.58
								Прихожая	7.69
								С/у	4.54
								С/у	4.17
1.8.1	Квартира	8	1	79.71	1	1	53.61		
								Кухня-ниша	7.7
								Прихожая	9.29
								С/у	3.73
								С/у	5.38
1.8.2	Квартира	8	1	65.65	1	1	40.84		
								Кухня-ниша	9.32
								Прихожая	5.73
								С/у	3.66
								С/у	6.03
1.8.3	Квартира	8	1	53.86	1	1	23.59		
								Кухня-ниша	12.73
								Прихожая	12.22
								С/у	5.32
1.8.4	Квартира	8	1	127.39	3	1	30.8		
						2	34.37		
						3	15.18		
								Коридор	3.49
								Коридор	9.54
								Кухня-ниша	7.2
								Прихожая	10.17
								С/у	6.8
								С/у	4.52

									С/у	5.17
1.8.5	Квартира	8	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.9.1	Квартира	9	1	84.24	1	1	53.61			
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									Сан. узел	3.76
									Сан. узел	5.38
1.9.2	Квартира	9	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									Сан. узел	6
									Сан. узел	6.64
									Сан. узел	3.19
1.9.3	Квартира	9	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									Сан. узел	6.8
									Сан. узел	4.52
									Сан. узел	5.17
1.9.4	Квартира	9	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									Сан. узел	4.54
									Сан. узел	4.17
1.10.1	Квартира	10	1	84.24	1	1	53.61			
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									С/у	3.76
									С/у	5.38
1.10.2	Квартира	10	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									С/у	6
									С/у	6.64
									С/у	3.19
1.10.3	Квартира	10	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									С/у	6.8
									С/у	4.52
									С/у	5.17
1.10.4	Квартира	10	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.11.1	Квартира	11	1	84.24	1	1	53.61			
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									С/у	3.76
									С/у	5.38
1.11.2	Квартира	11	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									С/у	6
									С/у	6.64

									С/у	3.19
1.11.3	Квартира	11	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									С/у	6.8
									С/у	4.52
									С/у	5.17
1.11.4	Квартира	11	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.12.1	Квартира	12	1	84.24	1	1	53.61			
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									Сан. узел	3.76
									Сан. узел	5.38
1.12.2	Квартира	12	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									Сан. узел	6
									Сан. узел	6.64
									Сан. узел	3.19
1.12.3	Квартира	12	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									Сан. узел	6.8
									Сан. узел	4.52
									Сан. узел	5.17
1.12.4	Квартира	12	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									Сан. узел	4.54
									Сан. узел	4.17
1.13.1	Квартира	13	1	84.24	1	1	53.61			
									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									С/у	3.76
									С/у	5.38
1.13.2	Квартира	13	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									С/у	6
									С/у	6.64
									С/у	3.19
1.13.3	Квартира	13	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									С/у	6.8
									С/у	4.52
									С/у	5.17
1.13.4	Квартира	13	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.14.1	Квартира	14	1	84.24	1	1	53.61			



									Кухня-ниша	7.7
									Прихожая	13.79
									С/у	3.76
									С/у	5.38
1.14.2	Квартира	14	1	121.02	2	1	50.33			
						2	29.44			
									Кухня-ниша	12.73
									Прихожая	12.61
									С/у	6
									С/у	6.64
									С/у	3.19
1.14.3	Квартира	14	1	127.39	3	1	30.8			
						2	34.37			
						3	15.18			
									Коридор	3.49
									Коридор	9.54
									Кухня-ниша	7.2
									Прихожая	10.17
									С/у	6.8
									С/у	4.52
									С/у	5.17
1.14.4	Квартира	14	1	85.24	1	1	61.26			
									Кухня-ниша	7.58
									Прихожая	7.69
									С/у	4.54
									С/у	4.17
1.15.1	Квартира	15	1	212.58	1	1	138.1			
									Гардероб	7.54
									Коридор	13.24
									Кухня-ниша	18.11
									Кухня-ниша	7.7
									Постирочная	3.76
									Прихожая	9.22
									Сан. узел	5.38
									Сан. узел	6.21
									Сан. узел	3.19
1.15.2	Квартира	15	1	222.7	2	1	77.97			
						2	55.89			
									Веранда	33.75
									Коридор	3.36
									Кухня-ниша	9.38
									Кухня-ниша	7.58
									Постирочная	4.03
									Прихожая	16.95
									Сан. узел	4.54
									Сан. узел	4.64
									Сан. узел	4.46
2.1.1	Квартира		2	105.91	2	1	15.69			
						2	16.4			
									Коридор	3.51
									Кухня	25.76
									Санузел	5.87
									Санузел	4.22
									Тамбур	7.31
									Тамбур	9.74
									Холл	17.41
2.1.2	Квартира		2	130.48	3	1	32.22			
						2	13.91			
						3	13.72			
									Гардероб	5.85
									Зона кухни	11.78
									Коридор	6.93
									Санузел	6.49
									Санузел	6.99
									Тамбур	13.2
									Тамбур	4.3
									Холл	15.09
2.1.3	Квартира		2	194.39	5	1	31.41			
						2	13.82			
						3	15.22			
						4	13.12			

						5	14.61		
								Гардероб	5.85
								Гардероб	6.28
								Зона кухни	12.53
								Коридор	6.94
								Коридор	7.65
								Лестничная клетка	20.23
								Санузел	7.22
								Санузел	7.12
								Тамбур	4.3
								Тамбур	12.95
								Холл	15.14
2.1.4	Квартира	2		100.9	2	1	12.38		
						2	12.64		
								Коридор	6.57
								Кухня	10.82
								Лестничная клетка	14.48
								Лестничная клетка	17.4
								Санузел	3.54
								Санузел	5.99
								Тамбур	9.42
								Тамбур	7.66
3.2.1	Квартира	2	3	69.26	1	1	47.74		
								Зона кухни	3.91
								Коридор	5.04
								Прихожая	4.48
								Сан. узел	4.33
								Сан. узел	3.76
3.2.2	Квартира	2	3	84.25	1	1	60.72		
								Зона кухни	5.65
								Прихожая	10.25
								Сан. узел	3.28
								Сан. узел	4.27
3.2.3	Квартира	2	3	75.18	1	1	56.69		
								Зона кухни	5.7
								Прихожая	4.77
								Сан. узел	3.8
								Сан. узел	4.24
3.2.4	Квартира	2	3	97.43	1	1	70.99		
								Зона кухни	6.96
								Прихожая	9.49
								Сан. узел	6
								Сан. узел	3.99
3.2.5	Квартира	2	3	107.54	1	1	57.79		
								Зона кухни	5.87
								Кабинет	13.16
								Коридор	1.83
								Прихожая	8.92
								Сан. узел	5.58
								Сан. узел	3.47
								Сан. узел	6.97
3.3.1	Квартира	3	3	69.26	1	1	47.74		
								Зона кухни	3.91
								Коридор	5.04
								Прихожая	4.48
								Санузел	4.33
								Санузел	3.76
3.3.2	Квартира	3	3	84.25	1	1	60.72		
								Зона кухни	5.64
								Прихожая	10.26
								Санузел	3.28
								Санузел	4.27
3.3.3	Квартира	3	3	75.2	1	1	56.69		
								Зона кухни	5.7
								Прихожая	4.77
								Санузел	3.8
								Санузел	4.24
3.3.4	Квартира	3	3	97.43	1	1	70.99		
								Зона кухни	6.96
								Прихожая	9.49
								Санузел	6

									Санузел	3.99
3.3.5	Квартира	3	3	107.52	1	1	57.79			
									Зона кухни	5.87
									Кабинет	13.16
									Коридор	1.83
									Прихожая	8.92
									Санузел	5.58
									Санузел	3.47
									Санузел	6.97
3.4.1	Квартира	4	3	69.26	1	1	47.74			
									Зона кухни	3.91
									Коридор	5.04
									Прихожая	4.48
									Санузел	4.33
									Санузел	3.76
3.4.2	Квартира	4	3	84.25	1	1	60.72			
									Зона кухни	5.65
									Прихожая	10.25
									Санузел	3.28
									Санузел	4.27
3.4.3	Квартира	4	3	75.2	1	1	56.69			
									Зона кухни	5.7
									Прихожая	4.77
									Санузел	3.8
									Санузел	4.24
3.4.4	Квартира	4	3	97.43	1	1	70.99			
									Зона кухни	6.96
									Прихожая	9.49
									Санузел	6
									Санузел	3.99
3.4.5	Квартира	4	3	107.52	1	1	57.79			
									Зона кухни	5.87
									Кабинет	13.16
									Коридор	1.83
									Прихожая	8.92
									Санузел	5.58
									Санузел	3.47
									Санузел	6.97
3.5.1	Квартира	5	3	69.26	1	1	47.74			
									Зона кухни	3.91
									Коридор	5.04
									Прихожая	4.48
									Санузел	4.33
									Санузел	3.76
3.5.2	Квартира	5	3	84.25	1	1	60.72			
									Зона кухни	5.65
									Прихожая	10.25
									Санузел	3.28
									Санузел	4.27
3.5.3	Квартира	5	3	75.2	1	1	56.69			
									Зона кухни	5.7
									Прихожая	4.77
									Санузел	3.8
									Санузел	4.24
3.5.4	Квартира	5	3	97.43	1	1	70.99			
									Зона кухни	6.96
									Прихожая	9.49
									Санузел	3.99
									Санузел	6
3.5.5	Квартира	5	3	107.52	1	1	57.79			
									Зона кухни	5.87
									Кабинет	13.16
									Коридор	3.95
									Коридор	1.83
									Прихожая	8.92
									Санузел	3.47
									Санузел	5.58
									Санузел	6.97
3.6.1	Квартира	6	3	162.93	1	1	119.96			
									Зона кухни	5.5
									Коридор	8.31

								Прихожая	11.7
								Сан. узел	4.15
								Сан. узел	8.28
								Сан. узел	5.03
3.6.2	Квартира	6	3	99.77	1	1	74.9		
								Зона кухни	7.53
								Прихожая	4.78
								Сан. узел	3.13
								Сан. узел	5.2
								Сан. узел	4.24
3.6.3	Квартира	6	3	181.82	1	1	127.89		
								Зона кухни	7.78
								Кабинет	13.16
								Коридор	10.34
								Прихожая	5.78
								Сан. узел	5.57
								Сан. узел	4.39
								Сан. узел	6.96
3.7.1	Квартира	7	3	162.93	1	1	119.96		
								Зона кухни	5.5
								Коридор	8.31
								Прихожая	11.7
								Санузел	4.15
								Санузел	8.28
								Санузел	5.03
3.7.2	Квартира	7	3	99.77	1	1	74.9		
								Зона кухни	7.53
								Прихожая	4.78
								Санузел	3.13
								Санузел	5.2
								Санузел	4.24
3.7.3	Квартира	7	3	181.82	1	1	127.89		
								Зона кухни	7.78
								Кабинет	13.16
								Коридор	10.34
								Прихожая	5.78
								Санузел	5.57
								Санузел	4.39
								Санузел	6.96
3.8.1	Квартира	8	3	162.93	1	1	119.96		
								Зона кухни	5.5
								Коридор	8.31
								Прихожая	11.7
								Санузел	4.15
								Санузел	8.28
								Санузел	5.03
3.8.2	Квартира	8	3	99.77	1	1	74.9		
								Зона кухни	7.53
								Прихожая	4.78
								Санузел	3.13
								Санузел	5.2
								Санузел	4.24
3.8.3	Квартира	8	3	181.82	1	1	127.89		
								Зона кухни	7.78
								Кабинет	13.16
								Коридор	10.34
								Прихожая	5.78
								Санузел	5.57
								Санузел	4.39
								Санузел	6.96
3.9.1	Квартира	9	3	162.93	1	1	119.96		
								Зона кухни	5.5
								Коридор	8.31
								Прихожая	11.7
								Санузел	4.15
								Санузел	8.28
								Санузел	5.03
3.9.2	Квартира	9	3	99.77	1	1	74.9		
								Зона кухни	7.53
								Прихожая	4.78
								Санузел	3.13



									Санузел	5.2
									Санузел	4.24
3.9.3	Квартира	9	3	181.82	1	1	127.89			
									Зона кухни	7.78
									Кабинет	13.16
									Коридор	10.34
									Прихожая	5.78
									Санузел	5.57
									Санузел	4.41
									Санузел	6.96

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	2473.23
2					Помещение хранения автомобилей (автостоянка)	2906.35
0003	Машиноместо 2.1	-2		15.5		
0004	Машиноместо 2.2	-2		15.5		
0005	Машиноместо 2.3	-2		22.32		
0006	Машиноместо 2.4	-2		22.32		
0007	Машиноместо 2.5	-2		15.5		
0008	Машиноместо 2.6	-2		15.5		
0009	Машиноместо 2.7	-2		22.32		
0010	Машиноместо 2.8	-2		13.25		
0011	Машиноместо 2.9	-2		13.25		
0012	Машиноместо 2.10	-2		13.25		
0013	Машиноместо 2.11	-2		13.25		
0014	Машиноместо 2.12	-2		13.25		
0015	Машиноместо 2.13	-2		13.25		
0016	Машиноместо 2.14	-2		13.25		
0017	Машиноместо 2.15	-2		13.25		
0018	Машиноместо 2.16	-2		13.25		
0019	Машиноместо 2.17	-2		13.25		
0020	Машиноместо 2.18	-2		13.25		
0021	Машиноместо 2.19	-2		13.25		
0022	Машиноместо 2.20	-2		13.25		
0023	Машиноместо 2.21	-2		13.25		
0024	Машиноместо 2.22	-2		13.25		
0025	Машиноместо 2.23	-2		13.25		
0026	Машиноместо 2.24	-2		13.25		
0027	Машиноместо 2.25	-2		13.25		
0028	Машиноместо 2.26	-2		15.5		
0029	Машиноместо 2.27	-2		15.5		
0030	Машиноместо 2.28	-2		15.5		
0031	Машиноместо 2.29	-2		15.5		
0032	Машиноместо 2.30	-2		15.5		
0033	Машиноместо 2.31	-2		13.25		
0034	Машиноместо 2.32	-2		155		
0035	Машиноместо 2.33	-2		13.25		
0036	Машиноместо 2.34	-2		13.25		
0037	Машиноместо 2.35	-2		15.5		
0038	Машиноместо 2.36	-2		15.5		
0039	Машиноместо 2.37	-2		15.5		
0040	Машиноместо 2.38	-2		15.5		
0041	Машиноместо 2.39	-2		15.5		
0042	Машиноместо 2.40	-2		15.5		
0043	Машиноместо 2.41	-2		15.5		
0044	Машиноместо 2.42	-2		15.5		
0045	Машиноместо 2.43	-2		15.5		
0046	Машиноместо 2.44	-2		15.5		
0047	Машиноместо 2.45	-2		13.25		
0048	Машиноместо 2.46	-2		13.25		
0049	Машиноместо 2.47	-2		13.25		
0050	Машиноместо 2.48	-2		13.25		
0051	Машиноместо 2.49	-2		13.25		
0052	Машиноместо 2.50	-2		13.25		
0053	Машиноместо 2.51	-2		13.25		
0054	Машиноместо 2.52	-2		13.25		
0055	Машиноместо 2.53	-2		13.25		
0056	Машиноместо 2.54	-2		13.25		
0057	Машиноместо 2.55	-2		13.25		
0058	Машиноместо 2.56	-2		13.25		

0059	Машиноместо 2.57	-2		13.25		
0060	Машиноместо 2.58	-2		13.25		
0061	Машиноместо 2.59	-2		13.25		
0062	Машиноместо 2.60	-2		13.25		
0063	Машиноместо 2.61	-2		13.25		
0064	Машиноместо 2.62	-2		13.25		
0065	Машиноместо 2.63	-2		13.25		
0066	Машиноместо 2.64	-2		13.25		
0067	Машиноместо 2.65	-2		13.25		
0068	Машиноместо 2.66	-2		13.25		
0069	Машиноместо 2.67	-2		13.25		
0070	Машиноместо 2.68	-2		13.25		
0071	Машиноместо 2.69	-2		13.25		
0072	Машиноместо 1.1	-1		15.5		
0073	Машиноместо 1.2	-1		15.5		
0074	Машиноместо 1.3	-1		22.32		
0075	Машиноместо 1.4	-1		22.32		
0076	Машиноместо 1.5	-1		15.5		
0077	Машиноместо 1.6	-1		15.5		
0078	Машиноместо 1.7	-1		22.32		
0079	Машиноместо 1.8	-1		13.25		
0080	Машиноместо 1.9	-1		13.25		
0081	Машиноместо 1.10	-1		13.25		
0082	Машиноместо 1.11	-1		13.25		
0083	Машиноместо 1.12	-1		13.25		
0084	Машиноместо 1.13	-1		13.25		
0085	Машиноместо 1.14	-1		13.25		
0086	Машиноместо 1.15	-1		13.25		
0087	Машиноместо 1.16	-1		13.25		
0088	Машиноместо 1.17	-1		13.25		
0089	Машиноместо 1.18	-1		13.25		
0090	Машиноместо 1.19	-1		13.25		
0091	Машиноместо 1.20	-1		13.25		
0092	Машиноместо 1.21	-1		13.25		
0093	Машиноместо 1.22	-1		13.25		
0094	Машиноместо 1.23	-1		13.25		
0095	Машиноместо 1.24	-1		13.25		
0096	Машиноместо 1.25	-1		13.25		
0097	Машиноместо 1.26	-1		13.25		
0098	Машиноместо 1.27	-1		13.25		
0099	Машиноместо 1.28	-1		13.25		
0100	Машиноместо 1.29	-1		13.25		
0101	Машиноместо 1.30	-1		13.25		
0102	Машиноместо 1.31	-1		13.25		
0103	Машиноместо 1.32	-1		13.25		
0104	Машиноместо 1.33	-1		13.25		
0105	Машиноместо 1.34	-1		13.25		
0106	Машиноместо 1.35	-1		13.25		
0107	Машиноместо 1.36	-1		13.25		
0108	Машиноместо 1.37	-1		13.25		
0109	Машиноместо 1.38	-1		13.25		
0110	Машиноместо 1.39	-1		13.25		
0111	Машиноместо 1.40	-1		13.25		
0112	Машиноместо 1.41	-1		13.25		
0113	Машиноместо 1.42	-1		13.25		
0114	Машиноместо 1.43	-1		13.25		
0115	Машиноместо 1.44	-1		13.25		
0116	Машиноместо 1.45	-1		13.25		
0117	Машиноместо 1.46	-1		13.25		
0118	Машиноместо 1.47	-1		13.25		
0119	Машиноместо 1.48	-1		13.25		
0120	Машиноместо 1.49	-1		13.25		
0121	Машиноместо 1.50	-1		13.25		
0122	Машиноместо 1.51	-1		13.25		
0123	Машиноместо 1.52	-1		13.25		
0124	Машиноместо 1.53	-1		15.5		
0125	Машиноместо 1.54	-1		15.5		
0126	Машиноместо 1.55	-1		15.5		
0127	Машиноместо 1.56	-1		13.25		
0128	Машиноместо 1.57	-1		13.25		
0129	Машиноместо 1.58	-1		13.25		

0130	Машиноместо 1.59	-1		13.25		
0131	Машиноместо 1.60	-1		13.25		
0132	Машиноместо 1.61	-1		13.25		
0133	Машиноместо 1.62	-1		13.25		
0134	Машиноместо 1.63	-1		13.25		
0135	Машиноместо 1.64	-1		13.25		
0136	Машиноместо 1.65	-1		13.25		
01	Офисное помещение	1	1	226.7	Офисное помещение	133.35
					Тамбур при с/у	4.91
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					с/у	1.56
					Помещение уборочного инвентаря	3.15
					Тамбур (офис)	5.7
					Помещение Отдыха персонала	73.35
02	Офисное помещение	1	1	219.98	Офисное помещение	151.46
					Тамбур при с/у	2.44
					с/у	1.8
					с/у	1.77
					Помещение уборочного инвентаря	4.12
					Тамбур (офис)	7.89
					Помещение Отдыха персонала	50.5
03	Офисное помещение	1	3	130.63	Офисное помещение	112.57
					Тамбур при с/у	5.04
					Помещение уборочного инвентаря	3.12
					Тамбур	6.37
					с/у	1.76
					с/у	1.77
04	Офисное помещение	1	3	165.55	Офисное помещение	148.52
					Тамбур при с/у	2.04
					с/у	2.59
					Помещение уборочного инвентаря	3.12
					Тамбур при с/у	2.04
					Тамбур	4.95
					с/у	2.29
001	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.51		
002	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.08		
003	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.51		
004	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.9		
005	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		8.34		
006	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		7.04		
007	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		151.06		
008	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		127.95		
009	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		86.4		
010	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		33.68		
011	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		36.36		
012	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		48.36		
013	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.08		
014	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.37		
015	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.37		
016	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		9.95		
017	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		9.18		
018	Индивидуальная хозяйственная кладовая	-1		10.6		
019	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		19.83		
020	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		10.52		
021	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		5.73		
022	Индивидуальная хозяйственная кладовая	1		20.35		
1	Лестничная клетка			7.35		
2	Лестничная клетка			7.38		
3	Лестничная клетка			7.38		
4	Лестничная клетка			7.35		
5	Лестничная клетка			8.64		
6	Лестничная клетка			8.64		
7	Лестничная клетка			8.64		
8	Лестничная клетка			8.64		
9	Тамбур			7.54		
10	Тамбур			7.02		
11	Тамбур			7.11		
12	Тамбур			6.07		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	46.85
5	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	21.71
6	Помещение связи	-1.2 Этаж	техническое	5.51
7	Тамбур-шлюз	-1.2 Этаж	техническое	9.48
10	Электрощитовая	-1.2 Этаж	техническое	21.94
12	ИТП	-1.2 Этаж	техническое	66.55
13	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	42.97
25	Электрощитовая	-1.2 Этаж	техническое	10.31
29	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	27.19
42	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	26.14
45	Коридор	-1.2 Этаж	обеспечение доступа	24.56
3	Помещение технического назначения	-2.2 Этаж	техническое	27.95
4	Тамбур-шлюз	-2.2 Этаж	техническое	9.46
7	Помещение технического назначения	-2.2 Этаж	техническое	101.7
15	Помещение технического назначения	-2.2 Этаж	техническое	124.2
16	Помещение технического назначения	-2.2 Этаж	техническое	216.5
41	Помещение технического назначения	-2.2 Этаж	техническое	78.95
101	Тамбур	1.1 Этаж	защита от проникновения холодного воздуха	12.53
102	Тамбур	1.1 Этаж	защита от проникновения холодного воздуха	47.44
103	Колясочная	1.1 Этаж	вспомогательное	15.89
105	Помещение уборочного инвентаря	1.1 Этаж	вспомогательное	3.96
107	Техническое помещение	1.1 Этаж	техническое	6.4
108	Лифтовой холл	1.1 Этаж	место ожидания лифтов	10.39
109	Лестничная клетка Н2	1.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	28.28
307	Тамбур	1.3 Этаж	защита от проникновения холодного воздуха	6.49
314	Охрана	1.3 Этаж	вспомогательное	21
308	Колясочная	1_1.3 Этаж	вспомогательное	23.43
310	Тамбур	1_1.3 Этаж	защита от проникновения холодного воздуха	9.72
311	Лестничная клетка	1_1.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
313	Тамбур	1_1.3 Этаж	защита от проникновения холодного воздуха	45.01
315	Помещение уборочного инвентаря	1_1.3 Этаж	вспомогательное	2.71
316	Сан. узел	1_1.3 Этаж	вспомогательное	3.88
101	Лестничная клетка Н2	2.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	27.87
301	Лестничная клетка	2.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
302	Коридор	2.3 Этаж		6.96
101	Лестничная клетка Н2	3.1 Этаж	обеспечение доступа	29.91
102	Лифтовой холл	3.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
103	Коридор	3.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
104	Коридор	3.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
1	Лестничная клетка	3.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
309	Лестничная клетка	3.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
136	Лифтовой холл	4.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
138	Лестничная клетка Н2	4.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
139	Коридор	4.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
142	Коридор	4.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
1	Лестничная клетка	4.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
347	Лестничная клетка	4.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
101	Лестничная клетка Н2	5.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
102	Лифтовой холл	5.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
103	Коридор	5.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
104	Коридор	5.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
301	Лестничная клетка	5.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
352	Лестничная клетка	5.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
159	Лифтовой холл	6.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
161	Лестничная клетка Н2	6.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
162	Коридор	6.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
163	Коридор	6.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
1	Лестничная клетка	6.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
353	Лестничная клетка	6.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
165	Лифтовой холл	7.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
166	Лестничная клетка Н2	7.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
182	Коридор	7.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
183	Коридор	7.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
1	Лестничная клетка	7.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3



354	Лестничная клетка	7.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
483	Лифтовой холл	8.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
511	Лестничная клетка H2	8.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
512	Коридор	8.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
513	Коридор	8.1 Этаж	обеспечение доступа	9.82
1	Лестничная клетка	8.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
355	Лестничная клетка	8.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
101	Лестничная клетка H2	9.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.92
102	Лифтовой холл	9.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.22
103	Коридор	9.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
104	Коридор	9.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
1	Лестничная клетка	9.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	25.3
356	Лестничная клетка	9.3 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	6.96
514	Лифтовой холл	10.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
515	Лестничная клетка H2	10.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
516	Коридор	10.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
517	Коридор	10.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
301	Лестничная клетка	10.3 Этаж Чердак	обеспечение безопасной эвакуации	27.82
518	Лифтовой холл	11.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
519	Лестничная клетка H2	11.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.91
520	Коридор	11.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
521	Коридор	11.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
101	Лестничная клетка H2	12.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.88
102	Лифтовой холл	12.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
103	Коридор	12.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
104	Коридор	12.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
101	Лестничная клетка H2	13.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.88
102	Лифтовой холл	13.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
103	Коридор	13.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
104	Коридор	13.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
530	Лифтовой холл	14.1 Этаж	место ожидания лифтов	17.23
531	Лестничная клетка H2	14.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.88
532	Коридор	14.1 Этаж	обеспечение доступа	10.42
533	Коридор	14.1 Этаж	обеспечение доступа	5.36
101	Лестничная клетка H2	15.1 Этаж	обеспечение безопасной эвакуации	29.88
102	Лифтовой холл	15.1 Этаж	место ожидания лифтов	10.35
103	Коридор	15.1 Этаж	обеспечение доступа	13.81
101	Лестничная клетка H2	16.1 Этаж Чердак 1	обеспечение безопасной эвакуации	29.51
103	Тамбур	16.1 Этаж Чердак 1	обеспечение доступа	23.94
101	Тамбур	19.1 Этаж Кровля 2	обеспечение доступа	15.09
102	Венткамера подпора	19.1 Этаж Кровля 2	техническое	28.3
1	Лестничная клетка (Автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	13.48
2	Лестничная клетка (Автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	12.75
3	Лестничная клетка (Автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	17.23
4	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	13.07
5	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	13.38
6	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	17.23
7	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	30.77
8	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	11.88
9	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	5.86
10	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	18.29
11	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	16.45
12	Венткамера (автостоянка)	Автостоянка	техническое	13.28
13	Венткамера (автостоянка)	Автостоянка	техническое	24.28
14	Насосная (автостоянка)	Автостоянка	техническое	21.73
15	Электрощитовая (автостоянка)	Автостоянка	техническое	11.99
16	Рампа (автостоянка)	Автостоянка	вспомогательное	124.2
17	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	13.38
18	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	12.77
19	Лестничная клетка (автостоянка)	Автостоянка	обеспечение безопасной эвакуации	17.3
20	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	5.76
21	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	18.11
22	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	16.45
23	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	17.25
24	Тамбур-шлюз (автостоянка)	Автостоянка	техническое	12.48
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	

1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал	Электротехническое	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узлы связи, этажные коридоры	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации
3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные	Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания.
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам
5	Техническое помещение	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления
6	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>754 768 800 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>	
		Наименование банка: <b>Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"</b>	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: <b>40702810800290002188</b>	
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000783</b>	
		БИК: <b>045004783</b>	
		ИНН: <b>7744001497</b>	
		КПП: <b>540243001</b>	
		ОГРН: <b>1027700167110</b>	
		ОКПО: <b>56020457</b>	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>Нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>40 020 000</b>
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>19 393,93</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: <b>19 393,93</b>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всем и его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>отсутствует</b>
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B6ECC49C5F

Владелец: **ООО СИБАК, Хаминич Наталья Васильевна,  
Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019