

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Ядринцевский квартал

№ 54-000650 по состоянию на 27.03.2019

Дата подачи декларации: 14.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ АВТОТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СИБАК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630099 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семьи Шамшиных |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 41; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(383)217-44-22 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 2174422@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://yadr-nsk.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хаминич |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СК "Сибирьинвест", Строительная компания "Сибирьинвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406357120 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1065406150193 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2006 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 70 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Павлов |
| | 3.3.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 30 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Сибирьинвест" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406993542 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 692 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 825 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 118 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: отсутствует |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ядринцевская |
| | 9.2.10 | Дом: 54 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9466,6 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (артель) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406630122 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0072-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-003187-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Ядринцевский квартал |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-112-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-12и-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0101375:000011 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 078 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируются проезды, площадки, пешеходные тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка на котором находится объект строительства - 24 машиноместа |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок с установкой игрового оборудования и малых архитектурных форм |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборник с контейнерами размещен с западной стороны жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение газонами и высадка кустарников и деревьев осуществляется по проектной документации |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Функционально-планировочные элементы территории зданий и сооружений, доступные для маломобильных групп населения - входные группы, пути эвакуации, коммуникации, зона обслуживания, а также, их информационное и инженерное обустройство, запроектировано в соответствии с требованиями нормативных документов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно проектной документации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/903236 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-08/90323 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-11/137474 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 928,34 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 443 756 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.316В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 326 081 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.317К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 409 848 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новотелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Восточная эскалаторно-лифтовая компания |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405497301 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 92 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 134 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|-------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1.3.1 | Квартира | 3 | 1 | 79.71 | 1 | 1 | 53.61 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 7.7 |
| | | | | | | | | Прихожая | 9.29 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 3.73 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 5.38 |
| 1.3.2 | Квартира | 3 | 1 | 65.65 | 1 | 1 | 40.84 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 9.32 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.73 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 3.66 |

| | | | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|--------|---|---|-------|------------|-------|
| | | | | | | | | С/у | 3.76 |
| | | | | | | | | С/у | 5.38 |
| 1.10.2 | Квартира | 10 | 1 | 121.02 | 2 | 1 | 50.33 | | |
| | | | | | | 2 | 29.44 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 12.73 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12.61 |
| | | | | | | | | С/у | 6 |
| | | | | | | | | С/у | 6.64 |
| | | | | | | | | С/у | 3.19 |
| 1.10.3 | Квартира | 10 | 1 | 127.39 | 3 | 1 | 30.8 | | |
| | | | | | | 2 | 34.37 | | |
| | | | | | | 3 | 15.18 | | |
| | | | | | | | | Коридор | 3.49 |
| | | | | | | | | Коридор | 9.54 |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 7.2 |
| | | | | | | | | Прихожая | 10.17 |
| | | | | | | | | С/у | 6.8 |
| | | | | | | | | С/у | 4.52 |
| | | | | | | | | С/у | 5.17 |
| 1.10.4 | Квартира | 10 | 1 | 85.24 | 1 | 1 | 61.26 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 7.58 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7.69 |
| | | | | | | | | С/у | 4.54 |
| | | | | | | | | С/у | 4.17 |
| 1.11.1 | Квартира | 11 | 1 | 84.24 | 1 | 1 | 53.61 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 7.7 |
| | | | | | | | | Прихожая | 13.79 |
| | | | | | | | | С/у | 3.76 |
| | | | | | | | | С/у | 5.38 |
| 1.11.2 | Квартира | 11 | 1 | 121.02 | 2 | 1 | 50.33 | | |
| | | | | | | 2 | 29.44 | | |
| | | | | | | | | Кухня-ниша | 12.73 |
| | | | | | | | | Прихожая | 12.61 |
| | | | | | | | | С/у | 6 |
| | | | | | | | | С/у | 6.64 |
| | | | | | | | | С/у | 3.19 |
| 1.11.3 | Квартира | 11 | 1 | 127.39 | 3 | 1 | 30.8 | | |
| | | | | | | 2 | 34.37 | | |
| | | | | | | 3 | 15.18 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|----------|---|--------|---|---|-------|--|-------------------|-------|
| | | | | | | | | Кухня | 25.76 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.87 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.22 |
| | | | | | | | | Тамбур | 7.31 |
| | | | | | | | | Тамбур | 9.74 |
| | | | | | | | | Холл | 17.41 |
| 2.1.2 | Квартира | 2 | 130.48 | 3 | 1 | 32.22 | | | |
| | | | | | 2 | 13.91 | | | |
| | | | | | 3 | 13.72 | | | |
| | | | | | | | | Гардероб | 5.85 |
| | | | | | | | | Зона кухни | 11.78 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.93 |
| | | | | | | | | Санузел | 6.49 |
| | | | | | | | | Санузел | 6.99 |
| | | | | | | | | Тамбур | 13.2 |
| | | | | | | | | Тамбур | 4.3 |
| | | | | | | | | Холл | 15.09 |
| 2.1.3 | Квартира | 2 | 194.39 | 5 | 1 | 31.41 | | | |
| | | | | | 2 | 13.82 | | | |
| | | | | | 3 | 15.22 | | | |
| | | | | | 4 | 13.12 | | | |
| | | | | | 5 | 14.61 | | | |
| | | | | | | | | Гардероб | 5.85 |
| | | | | | | | | Гардероб | 6.28 |
| | | | | | | | | Зона кухни | 12.53 |
| | | | | | | | | Коридор | 6.94 |
| | | | | | | | | Коридор | 7.65 |
| | | | | | | | | Лестничная клетка | 20.23 |
| | | | | | | | | Санузел | 7.22 |
| | | | | | | | | Санузел | 7.12 |
| | | | | | | | | Тамбур | 4.3 |
| | | | | | | | | Тамбур | 12.95 |
| | | | | | | | | Холл | 15.14 |
| 2.1.4 | Квартира | 2 | 100.9 | 2 | 1 | 12.38 | | | |
| | | | | | 2 | 12.64 | | | |
| | | | | | | | | Коридор | 6.57 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.82 |
| | | | | | | | | Лестничная клетка | 14.48 |
| | | | | | | | | Лестничная клетка | 17.4 |

| | | | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|--------|---|---|--------|------------|-------|
| | | | | | | | | Прихожая | 8.92 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.47 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.58 |
| | | | | | | | | Санузел | 6.97 |
| 3.6.1 | Квартира | 6 | 3 | 162.93 | 1 | 1 | 119.96 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 5.5 |
| | | | | | | | | Коридор | 8.31 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.7 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 4.15 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 8.28 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 5.03 |
| 3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 99.77 | 1 | 1 | 74.9 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 7.53 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.78 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 3.13 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 5.2 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 4.24 |
| 3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 181.82 | 1 | 1 | 127.89 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 7.78 |
| | | | | | | | | Кабинет | 13.16 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.34 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.78 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 5.57 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 4.39 |
| | | | | | | | | Сан. узел | 6.96 |
| 3.7.1 | Квартира | 7 | 3 | 162.93 | 1 | 1 | 119.96 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 5.5 |
| | | | | | | | | Коридор | 8.31 |
| | | | | | | | | Прихожая | 11.7 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.15 |
| | | | | | | | | Санузел | 8.28 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.03 |
| 3.7.2 | Квартира | 7 | 3 | 99.77 | 1 | 1 | 74.9 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 7.53 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4.78 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.13 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.2 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.24 |
| 3.7.3 | Квартира | 7 | 3 | 181.82 | 1 | 1 | 127.89 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|--------|---|---|--------|------------|-------|
| | | | | | | | | Санузел | 5.2 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.24 |
| 3.9.3 | Квартира | 9 | 3 | 181.82 | 1 | 1 | 127.89 | | |
| | | | | | | | | Зона кухни | 7.78 |
| | | | | | | | | Кабинет | 13.16 |
| | | | | | | | | Коридор | 10.34 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.78 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.57 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.41 |
| | | | | | | | | Санузел | 6.96 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|------|------------------|------|----------------|--------------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | | | | | Помещение хранения автомобилей (автостоянка) | 2473.23 |
| 2 | | | | | Помещение хранения автомобилей (автостоянка) | 2906.35 |
| 0003 | Машиноместо 2.1 | -2 | | 15.5 | | |
| 0004 | Машиноместо 2.2 | -2 | | 15.5 | | |
| 0005 | Машиноместо 2.3 | -2 | | 22.32 | | |
| 0006 | Машиноместо 2.4 | -2 | | 22.32 | | |
| 0007 | Машиноместо 2.5 | -2 | | 15.5 | | |
| 0008 | Машиноместо 2.6 | -2 | | 15.5 | | |
| 0009 | Машиноместо 2.7 | -2 | | 22.32 | | |
| 0010 | Машиноместо 2.8 | -2 | | 13.25 | | |
| 0011 | Машиноместо 2.9 | -2 | | 13.25 | | |
| 0012 | Машиноместо 2.10 | -2 | | 13.25 | | |
| 0013 | Машиноместо 2.11 | -2 | | 13.25 | | |
| 0014 | Машиноместо 2.12 | -2 | | 13.25 | | |
| 0015 | Машиноместо 2.13 | -2 | | 13.25 | | |
| 0016 | Машиноместо 2.14 | -2 | | 13.25 | | |
| 0017 | Машиноместо 2.15 | -2 | | 13.25 | | |
| 0018 | Машиноместо 2.16 | -2 | | 13.25 | | |
| 0019 | Машиноместо 2.17 | -2 | | 13.25 | | |
| 0020 | Машиноместо 2.18 | -2 | | 13.25 | | |
| 0021 | Машиноместо 2.19 | -2 | | 13.25 | | |
| 0022 | Машиноместо 2.20 | -2 | | 13.25 | | |
| 0023 | Машиноместо 2.21 | -2 | | 13.25 | | |

| | | | | | | |
|------|------------------|----|--|-------|--|--|
| 0024 | Машиноместо 2.22 | -2 | | 13.25 | | |
| 0025 | Машиноместо 2.23 | -2 | | 13.25 | | |
| 0026 | Машиноместо 2.24 | -2 | | 13.25 | | |
| 0027 | Машиноместо 2.25 | -2 | | 13.25 | | |
| 0028 | Машиноместо 2.26 | -2 | | 15.5 | | |
| 0029 | Машиноместо 2.27 | -2 | | 15.5 | | |
| 0030 | Машиноместо 2.28 | -2 | | 15.5 | | |
| 0031 | Машиноместо 2.29 | -2 | | 15.5 | | |
| 0032 | Машиноместо 2.30 | -2 | | 15.5 | | |
| 0033 | Машиноместо 2.31 | -2 | | 13.25 | | |
| 0034 | Машиноместо 2.32 | -2 | | 15.5 | | |
| 0035 | Машиноместо 2.33 | -2 | | 13.25 | | |
| 0036 | Машиноместо 2.34 | -2 | | 13.25 | | |
| 0037 | Машиноместо 2.35 | -2 | | 15.5 | | |
| 0038 | Машиноместо 2.36 | -2 | | 15.5 | | |
| 0039 | Машиноместо 2.37 | -2 | | 15.5 | | |
| 0040 | Машиноместо 2.38 | -2 | | 15.5 | | |
| 0041 | Машиноместо 2.39 | -2 | | 15.5 | | |
| 0042 | Машиноместо 2.40 | -2 | | 15.5 | | |
| 0043 | Машиноместо 2.41 | -2 | | 15.5 | | |
| 0044 | Машиноместо 2.42 | -2 | | 15.5 | | |
| 0045 | Машиноместо 2.43 | -2 | | 15.5 | | |
| 0046 | Машиноместо 2.44 | -2 | | 15.5 | | |
| 0047 | Машиноместо 2.45 | -2 | | 13.25 | | |
| 0048 | Машиноместо 2.46 | -2 | | 13.25 | | |
| 0049 | Машиноместо 2.47 | -2 | | 13.25 | | |
| 0050 | Машиноместо 2.48 | -2 | | 13.25 | | |
| 0051 | Машиноместо 2.49 | -2 | | 13.25 | | |
| 0052 | Машиноместо 2.50 | -2 | | 13.25 | | |
| 0053 | Машиноместо 2.51 | -2 | | 13.25 | | |
| 0054 | Машиноместо 2.52 | -2 | | 13.25 | | |
| 0055 | Машиноместо 2.53 | -2 | | 13.25 | | |
| 0056 | Машиноместо 2.54 | -2 | | 13.25 | | |
| 0057 | Машиноместо 2.55 | -2 | | 13.25 | | |
| 0058 | Машиноместо 2.56 | -2 | | 13.25 | | |
| 0059 | Машиноместо 2.57 | -2 | | 13.25 | | |
| 0060 | Машиноместо 2.58 | -2 | | 13.25 | | |
| 0061 | Машиноместо 2.59 | -2 | | 13.25 | | |
| 0062 | Машиноместо 2.60 | -2 | | 13.25 | | |

| | | | | | | |
|------|------------------|----|--|-------|--|--|
| 0063 | Машиноместо 2.61 | -2 | | 13.25 | | |
| 0064 | Машиноместо 2.62 | -2 | | 13.25 | | |
| 0065 | Машиноместо 2.63 | -2 | | 13.25 | | |
| 0066 | Машиноместо 2.64 | -2 | | 13.25 | | |
| 0067 | Машиноместо 2.65 | -2 | | 13.25 | | |
| 0068 | Машиноместо 2.66 | -2 | | 13.25 | | |
| 0069 | Машиноместо 2.67 | -2 | | 13.25 | | |
| 0070 | Машиноместо 2.68 | -2 | | 13.25 | | |
| 0071 | Машиноместо 2.69 | -2 | | 13.25 | | |
| 0072 | Машиноместо 1.1 | -1 | | 15.5 | | |
| 0073 | Машиноместо 1.2 | -1 | | 15.5 | | |
| 0074 | Машиноместо 1.3 | -1 | | 22.32 | | |
| 0075 | Машиноместо 1.4 | -1 | | 22.32 | | |
| 0076 | Машиноместо 1.5 | -1 | | 15.5 | | |
| 0077 | Машиноместо 1.6 | -1 | | 15.5 | | |
| 0078 | Машиноместо 1.7 | -1 | | 22.32 | | |
| 0079 | Машиноместо 1.8 | -1 | | 13.25 | | |
| 0080 | Машиноместо 1.9 | -1 | | 13.25 | | |
| 0081 | Машиноместо 1.10 | -1 | | 13.25 | | |
| 0082 | Машиноместо 1.11 | -1 | | 13.25 | | |
| 0083 | Машиноместо 1.12 | -1 | | 13.25 | | |
| 0084 | Машиноместо 1.13 | -1 | | 13.25 | | |
| 0085 | Машиноместо 1.14 | -1 | | 13.25 | | |
| 0086 | Машиноместо 1.15 | -1 | | 13.25 | | |
| 0087 | Машиноместо 1.16 | -1 | | 13.25 | | |
| 0088 | Машиноместо 1.17 | -1 | | 13.25 | | |
| 0089 | Машиноместо 1.18 | -1 | | 13.25 | | |
| 0090 | Машиноместо 1.19 | -1 | | 13.25 | | |
| 0091 | Машиноместо 1.20 | -1 | | 13.25 | | |
| 0092 | Машиноместо 1.21 | -1 | | 13.25 | | |
| 0093 | Машиноместо 1.22 | -1 | | 13.25 | | |
| 0094 | Машиноместо 1.23 | -1 | | 13.25 | | |
| 0095 | Машиноместо 1.24 | -1 | | 13.25 | | |
| 0096 | Машиноместо 1.25 | -1 | | 13.25 | | |
| 0097 | Машиноместо 1.26 | -1 | | 13.25 | | |
| 0098 | Машиноместо 1.27 | -1 | | 13.25 | | |
| 0099 | Машиноместо 1.28 | -1 | | 13.25 | | |
| 0100 | Машиноместо 1.29 | -1 | | 13.25 | | |
| 0101 | Машиноместо 1.30 | -1 | | 13.25 | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------------|--------|
| 0102 | Машиноместо 1.31 | -1 | | 13.25 | | |
| 0103 | Машиноместо 1.32 | -1 | | 13.25 | | |
| 0104 | Машиноместо 1.33 | -1 | | 13.25 | | |
| 0105 | Машиноместо 1.34 | -1 | | 13.25 | | |
| 0106 | Машиноместо 1.35 | -1 | | 13.25 | | |
| 0107 | Машиноместо 1.36 | -1 | | 13.25 | | |
| 0108 | Машиноместо 1.37 | -1 | | 13.25 | | |
| 0109 | Машиноместо 1.38 | -1 | | 13.25 | | |
| 0110 | Машиноместо 1.39 | -1 | | 13.25 | | |
| 0111 | Машиноместо 1.40 | -1 | | 13.25 | | |
| 0112 | Машиноместо 1.41 | -1 | | 13.25 | | |
| 0113 | Машиноместо 1.42 | -1 | | 13.25 | | |
| 0114 | Машиноместо 1.43 | -1 | | 13.25 | | |
| 0115 | Машиноместо 1.44 | -1 | | 13.25 | | |
| 0116 | Машиноместо 1.45 | -1 | | 13.25 | | |
| 0117 | Машиноместо 1.46 | -1 | | 13.25 | | |
| 0118 | Машиноместо 1.47 | -1 | | 13.25 | | |
| 0119 | Машиноместо 1.48 | -1 | | 13.25 | | |
| 0120 | Машиноместо 1.49 | -1 | | 13.25 | | |
| 0121 | Машиноместо 1.50 | -1 | | 13.25 | | |
| 0122 | Машиноместо 1.51 | -1 | | 13.25 | | |
| 0123 | Машиноместо 1.52 | -1 | | 13.25 | | |
| 0124 | Машиноместо 1.53 | -1 | | 15.5 | | |
| 0125 | Машиноместо 1.54 | -1 | | 15.5 | | |
| 0126 | Машиноместо 1.55 | -1 | | 15.5 | | |
| 0127 | Машиноместо 1.56 | -1 | | 13.25 | | |
| 0128 | Машиноместо 1.57 | -1 | | 13.25 | | |
| 0129 | Машиноместо 1.58 | -1 | | 13.25 | | |
| 0130 | Машиноместо 1.59 | -1 | | 13.25 | | |
| 0131 | Машиноместо 1.60 | -1 | | 13.25 | | |
| 0132 | Машиноместо 1.61 | -1 | | 13.25 | | |
| 0133 | Машиноместо 1.62 | -1 | | 13.25 | | |
| 0134 | Машиноместо 1.63 | -1 | | 13.25 | | |
| 0135 | Машиноместо 1.64 | -1 | | 13.25 | | |
| 0136 | Машиноместо 1.65 | -1 | | 13.25 | | |
| 01 | Офисное помещение | 1 | 1 | 226.7 | Офисное помещение | 133.35 |
| | | | | | Тамбур при с/у | 4.91 |
| | | | | | с/у | 1.56 |
| | | | | | с/у | 1.56 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|----|---|--------|--------------------------------|--------|
| | | | | | с/у | 1.56 |
| | | | | | с/у | 1.56 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.15 |
| | | | | | Тамбур (офис) | 5.7 |
| | | | | | Помещение Отдыха персонала | 73.35 |
| 02 | Офисное помещение | 1 | 1 | 219.98 | Офисное помещение | 151.46 |
| | | | | | Тамбур при с/у | 2.44 |
| | | | | | с/у | 1.8 |
| | | | | | с/у | 1.77 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 4.12 |
| | | | | | Тамбур (офис) | 7.89 |
| | | | | | Помещение Отдыха персонала | 50.5 |
| 03 | Офисное помещение | 1 | 3 | 130.63 | Офисное помещение | 112.57 |
| | | | | | Тамбур при с/у | 5.04 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.12 |
| | | | | | Тамбур | 6.37 |
| | | | | | с/у | 1.76 |
| | | | | | с/у | 1.77 |
| 04 | Офисное помещение | 1 | 3 | 165.55 | Офисное помещение | 148.52 |
| | | | | | Тамбур при с/у | 2.04 |
| | | | | | с/у | 2.59 |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 3.12 |
| | | | | | Тамбур при с/у | 2.04 |
| | | | | | Тамбур | 4.95 |
| | | | | | с/у | 2.29 |
| 001 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 8.51 | | |
| 002 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.08 | | |
| 003 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.51 | | |
| 004 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 8.9 | | |
| 005 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 8.34 | | |
| 006 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 7.04 | | |
| 007 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 151.06 | | |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|----|--|--------|--|--|
| 008 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 127.95 | | |
| 009 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 1 | | 86.4 | | |
| 010 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 1 | | 33.68 | | |
| 011 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 1 | | 36.36 | | |
| 012 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | 1 | | 48.36 | | |
| 013 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.08 | | |
| 014 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.37 | | |
| 015 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.37 | | |
| 016 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 9.95 | | |
| 017 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 9.18 | | |
| 018 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 20.35 | | |
| 019 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 19.83 | | |
| 020 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.52 | | |
| 021 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 5.73 | | |
| 022 | Индивидуальная хозяйственная кладовая | -1 | | 10.6 | | |
| 1 | Лестничная клетка (ихк) | | | 7.35 | | |
| 2 | Лестничная клетка (ихк) | | | 7.38 | | |
| 3 | Лестничная клетка (ихк) | | | 7.38 | | |
| 4 | Лестничная клетка (ихк) | | | 7.35 | | |
| 5 | Лестничная клетка (ихк) | | | 8.64 | | |
| 6 | Лестничная клетка (ихк) | | | 8.64 | | |
| 7 | Лестничная клетка (ихк) | | | 8.64 | | |
| 8 | Лестничная клетка (ихк) | | | 8.64 | | |
| 9 | Тамбур (ихк) | | | 7.54 | | |
| 10 | Тамбур (ихк) | | | 7.02 | | |
| 11 | Тамбур (ихк) | | | 7.11 | | |
| 12 | Тамбур (ихк) | | | 6.07 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-----|-----------------------------------|---------------------------------------|---|--------------|
| 2 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 46.85 |
| 5 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 21.71 |
| 6 | Помещение связи | -1.2 Этаж | техническое | 5.51 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1.2 Этаж | техническое | 9.48 |
| 10 | Электрощитовая | -1.2 Этаж | техническое | 21.94 |
| 12 | ИТП | -1.2 Этаж | техническое | 66.55 |
| 13 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 42.97 |
| 25 | Электрощитовая | -1.2 Этаж | техническое | 10.31 |
| 29 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 27.19 |
| 42 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 26.14 |
| 45 | Коридор | -1.2 Этаж | обеспечение доступа | 24.56 |
| 3 | Помещение технического назначения | -2.2 Этаж | техническое | 27.95 |
| 4 | Тамбур-шлюз | -2.2 Этаж | техническое | 9.46 |
| 7 | Помещение технического назначения | -2.2 Этаж | техническое | 101.7 |
| 15 | Помещение технического назначения | -2.2 Этаж | техническое | 124.2 |
| 16 | Помещение технического назначения | -2.2 Этаж | техническое | 216.5 |
| 41 | Помещение технического назначения | -2.2 Этаж | техническое | 78.95 |
| 101 | Тамбур | 1.1 Этаж | защита от проникновения холодного воздуха | 12.53 |
| 102 | Тамбур | 1.1 Этаж | защита от проникновения холодного воздуха | 47.44 |
| 103 | Колясочная | 1.1 Этаж | вспомогательное | 15.89 |
| 105 | Помещение уборочного инвентаря | 1.1 Этаж | вспомогательное | 3.96 |
| 107 | Техническое помещение | 1.1 Этаж | техническое | 6.4 |
| 108 | Лифтовой холл | 1.1 Этаж | место ожидания лифтов | 10.39 |
| 109 | Лестничная клетка Н2 | 1.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 28.28 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|------------|---|-------|
| 307 | Тамбур | 1.3 Этаж | защита от проникновения холодного воздуха | 6.49 |
| 314 | Охрана | 1.3 Этаж | вспомогательное | 21 |
| 308 | Колясочная | 1_1.3 Этаж | вспомогательное | 23.43 |
| 310 | Тамбур | 1_1.3 Этаж | защита от проникновения холодного воздуха | 9.72 |
| 311 | Лестничная клетка | 1_1.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 313 | Тамбур | 1_1.3 Этаж | защита от проникновения холодного воздуха | 45.01 |
| 315 | Помещение уборочного инвентаря | 1_1.3 Этаж | вспомогательное | 2.71 |
| 316 | Сан. узел | 1_1.3 Этаж | вспомогательное | 3.88 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 2.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 27.87 |
| 301 | Лестничная клетка | 2.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 302 | Коридор | 2.3 Этаж | | 6.96 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 3.1 Этаж | обеспечение доступа | 29.91 |
| 102 | Лифтовой холл | 3.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 103 | Коридор | 3.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 104 | Коридор | 3.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 1 | Лестничная клетка | 3.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 309 | Лестничная клетка | 3.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 136 | Лифтовой холл | 4.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 138 | Лестничная клетка Н2 | 4.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 139 | Коридор | 4.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 142 | Коридор | 4.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 1 | Лестничная клетка | 4.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 347 | Лестничная клетка | 4.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 5.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 102 | Лифтовой холл | 5.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 103 | Коридор | 5.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 104 | Коридор | 5.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 301 | Лестничная клетка | 5.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 352 | Лестничная клетка | 5.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 159 | Лифтовой холл | 6.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 161 | Лестничная клетка Н2 | 6.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 162 | Коридор | 6.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 163 | Коридор | 6.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 1 | Лестничная клетка | 6.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 353 | Лестничная клетка | 6.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 165 | Лифтовой холл | 7.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|----------------------------------|-------|
| 166 | Лестничная клетка Н2 | 7.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 182 | Коридор | 7.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 183 | Коридор | 7.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 1 | Лестничная клетка | 7.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 354 | Лестничная клетка | 7.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 483 | Лифтовой холл | 8.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 511 | Лестничная клетка Н2 | 8.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 512 | Коридор | 8.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 513 | Коридор | 8.1 Этаж | обеспечение доступа | 9.82 |
| 1 | Лестничная клетка | 8.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 355 | Лестничная клетка | 8.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 9.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.92 |
| 102 | Лифтовой холл | 9.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.22 |
| 103 | Коридор | 9.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 104 | Коридор | 9.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 1 | Лестничная клетка | 9.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 25.3 |
| 356 | Лестничная клетка | 9.3 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 6.96 |
| 514 | Лифтовой холл | 10.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 515 | Лестничная клетка Н2 | 10.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 516 | Коридор | 10.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 517 | Коридор | 10.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 301 | Лестничная клетка | 10.3 Этаж Чердак | обеспечение безопасной эвакуации | 27.82 |
| 518 | Лифтовой холл | 11.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 519 | Лестничная клетка Н2 | 11.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.91 |
| 520 | Коридор | 11.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 521 | Коридор | 11.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 12.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.88 |
| 102 | Лифтовой холл | 12.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 103 | Коридор | 12.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 104 | Коридор | 12.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 13.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.88 |
| 102 | Лифтовой холл | 13.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 103 | Коридор | 13.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 104 | Коридор | 13.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 530 | Лифтовой холл | 14.1 Этаж | место ожидания лифтов | 17.23 |
| 531 | Лестничная клетка Н2 | 14.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.88 |
| 532 | Коридор | 14.1 Этаж | обеспечение доступа | 10.42 |
| 533 | Коридор | 14.1 Этаж | обеспечение доступа | 5.36 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 15.1 Этаж | обеспечение безопасной эвакуации | 29.88 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|
| 102 | Лифтовой холл | 15.1 Этаж | место ожидания лифтов | 10.35 |
| 103 | Коридор | 15.1 Этаж | обеспечение доступа | 13.81 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 16.1 Этаж Чердак 1 | обеспечение безопасной эвакуации | 29.51 |
| 103 | Тамбур | 16.1 Этаж Чердак 1 | обеспечение доступа | 23.94 |
| 101 | Тамбур | 19.1 Этаж Кровля 2 | обеспечение доступа | 15.09 |
| 102 | Вент камера подпора | 19.1 Этаж Кровля 2 | техническое | 28.3 |
| 1 | Лестничная клетка (Автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 13.48 |
| 2 | Лестничная клетка (Автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 12.75 |
| 3 | Лестничная клетка (Автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 17.23 |
| 4 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 13.07 |
| 5 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 13.38 |
| 6 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 17.23 |
| 7 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 30.77 |
| 8 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 11.88 |
| 9 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 5.86 |
| 10 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 18.29 |
| 11 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 16.45 |
| 12 | Вент камера (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 13.28 |
| 13 | Вент камера (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 24.28 |
| 14 | Насосная (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 21.73 |
| 15 | Электрощитовая (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 11.99 |
| 16 | Рампа (автостоянка) | Автостоянка | вспомогательное | 124.2 |
| 17 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 13.38 |
| 18 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 12.77 |
| 19 | Лестничная клетка (автостоянка) | Автостоянка | обеспечение безопасной эвакуации | 17.3 |
| 20 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 5.76 |
| 21 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 18.11 |
| 22 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 16.45 |
| 23 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 17.25 |
| 24 | Тамбур-шлюз (автостоянка) | Автостоянка | техническое | 12.48 |
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 1 | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал | Электротехническое | Обеспечение электроснабжения электросетями электроэнергией и защитой |
| 2 | Узлы связи, этажные коридоры | Коммуникационное оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиодиффузии, интернета, диспетчеризации, контроля и сигнализации |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы повысительные | Обеспечение ХВС, пожаротушение, ГВС, отопление здания. |
| 4 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров по этажам |
| 5 | Техническое помещение | Вентиляторы | Компенсация дымоудаления |
| 6 | Кровля | Вентилятор | Дымоудаление |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 754 768 800 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0101375:0000011 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800290002188 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000783 |
| | | БИК: 045004783 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 540243001 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 56020457 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 40 020 000 р. |
| 21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| 21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс: |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта: |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 21.3.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 21.3.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 21.3.8 | 21.3.8 Тип здания (сооружения): |
| | 21.3.9 | 21.3.9 Тип помещений: |
| 21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта: |
| 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 19 466,6</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p> |
| <p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 19 466,6</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p> |
| <p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p> | | |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: отсутствует | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 1 | 06.11.2018 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации | Получено новое положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №54-2-1-2-003187-2018 от 23.10.2018г |
| 2 | 06.11.2018 | 11.1 О разрешении на строительство | Получено новое разрешение на строительство №54-Ru54303000-12и-2018 |
| 3 | 06.11.2018 | 9.2.20 Общая площадь объекта | В соответствии с новым разрешением на строительство общая площадь объекта изменена на 19466,6 м2 |
| 4 | 06.11.2018 | 23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | В соответствии с новым разрешением на строительство общая площадь объекта изменена на 19466,6 м2 |
| 5 | 06.11.2018 | 22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | В соответствии с новым разрешением на строительство общая площадь объекта изменена на 19466,6 м2 |
| 6 | 06.11.2018 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | В соответствии с новым разрешением на строительство скорректированы общие площади нежилых помещений и площади частей нежилых помещений. |
| 7 | 06.11.2018 | 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | В соответствии с новым разрешением на строительство скорректированы наименования и площади мест общего пользования |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81180B6ECC49C5F

Владелец: **ООО СИБАК, Хаминич Наталья Васильевна,
Новосибирск**

Действителен: с 12.09.2018 по 12.09.2019